

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY a PRO VÝBĚR DODAVATELE

dle přílohy č. 5 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: BD Kobližná 62/14 v Brně - oprava části střechy

Zařazení stavby: udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

Stavebník: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785

Místo stavby: Kobližná 62/14
K.ú. Město-Brno 610003; parcela č. 151
Okres: Brno – město
Kraj: Jihomoravský

Projektant: MORAVING s.r.o.
Nerudova 12
602 00 Brno
IČ 26222132; DIČ CZ26222132
tel.: 549 131 061, 549 131 062
fax: 549 131 267
info@moraving.cz

Vedoucí projektant: Ing. Arch. Josef Javůrek, ČKA 02 162

Vypracoval: Zdeněk Kubiš

Datum : září 2015

Zakázkové číslo: 18/2015-51

UPOZORNĚNÍ :

*Tato projektová dokumentace je duševním vlastnictvím společnosti MORAVING s.r.o.. Jeho využití je vymezeno smluvním vztahem pouze pro tuto konkrétní zakázku ve smyslu zákona 121/2000 Sb., jeho novel a zákonů souvisejících. Dokumentaci nelze bez souhlasu autora třetí osobě půjčovat, rozmnožovat ji, ani použít k jiným účelům než pro potřeby objednatele PD.

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Popis území stavby;

a) Charakteristika stavebního pozemku

Budova se nachází v řadové uliční zástavbě z konce 19. století v centru Brna, v městské památkové rezervaci. Je situována v pěší zóně poblíž náměstí Svobody. Má architektonicky hodnotnou fasádu – je nemovitou kulturní památkou. Dům vč. pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna. Okolní domy včetně navazujících dvorků jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků a ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Česká pošta s.p., která ale nemovitost pronajala soukromému subjektu.

Předmětem oprav jsou dvorní části objektu, tedy stavba bude probíhat v uzavřených dvorech.

b) Provedené průzkumy a rozbor

V souvislosti se změnami stavby nebyly zhotovovány geologický, hydrogeologický průzkum. Pro potřeby této PD byl proveden stavebně technický průzkum, zjištění stavu konstrukcí pro potřeby zhotovení PD stávajícího stavu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do inženýrských sítí.

Příjezd ke stavbě je vyloučen, jedná se o dvorní části objektu. Nejbližší příjezd před hlavní vchod do domu je v historickém jádru města Brna, po pěší zóně.

d) Záplavové území, poddolování

Stavba není v záplavovém území ani nehrozí poddolování.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Stávající stavba ani budoucí užívání po modernizaci střechy nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

V souvislosti s realizací stavebních úprav BD je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních nemovitostí - pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiálem kolem domu při provádění stavebních prací.

Po celou dobu provádění stavebních prací bude dodavatel stavby dbát na dodržování pořádku na staveništi, na zajištění materiálu proti odletování a roznášení větrem mimo vymezený prostor, na omezení prášení a hluku ze stavební činnosti na nezbytně nutné úrovni. Po dokončení stavby budou veškeré plochy stavbou narušeného terénu uvedeny do původního (náležitého) stavu.

Dešťová voda ze střechy byla a po revitalizaci bude stále stejně jako dosud svedena vnějšími dešťovými svody do stávajícího kanalizačního systému bez jakékoliv změny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

stavba nezasahuje do žádné zeleně.

g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k funkci lesa

Nejsou požadavky.

h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající stav se provedenou změnou stavby nemění.

Pro dopravu materiálu na staveniště je možno použít více tras , např. z Moravského náměstí po ul. Běhounské na ulice Jánskou a Kobližnou

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s realizací stavebních úprav BD je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu, lešení-a pro manipulaci s materiály při provádění stavebních prací. Nejvhodnější přísun materiálu bude z ulice Kobližné přes šikmý stavební výtah

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity;

Předmětná stavba bytový dům umístěný v řadové zástavbě má 7 bytových jednotek a 2 soukromé, samostatně přístupné provozovny a domovní vybavení.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení;

Navrhované stavební práce se nedotknou urbanistického řešení stavby. Nedochozí k přístavbě. Architektonicky bude výměna střešní krytiny části střechy do dvora. Dojde ke zlepšení uživatelských vlastností domu. Při konzultaci na NPÚ v Brně, bylo dohodnuto, že lze provést pod střešní krytinu pojistnou HI a kontralaťování.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Předmětná stavba neřeší technologii. Jedná se o nevýrobní objekt.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dům neumožňuje bezbariérové užívání stavby.

2.5. Bezpečnost při užívání

Stavba je opravou havarijního stavu střešní krytiny. Na stavbě budou použity tradiční materiály pro obnovu původního stavu.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Budova je postavena klasickou zděnou technologií. Střecha je většinou tvořena dřevěným krovem s pálenou taškovou krytinou. Budova má jedno podzemní podlaží, přízemí a tři další nadzemní podlaží, v půdním prostoru je zřízen podkrovní byt. Původní stísněný dvorek na východní straně a světlík na západní straně jsou již zcela vyplněny přízemní vestavbou jiného domu, z řešeného domu nepřístupným vč. střechy vestavby.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Dům je zděný - obvodové zdivo z cihel plných pálených.

Střecha je sedlová se střešními dvoudrážkovými taškami pálenými - typu Czermak & co BRÜNN, se štítovými nadezdívkami opatřenými pálenými taškami lepenými do malty, místy rozpadlými a opadanými.

Vikýř pozdější půdní vestavby - směrem do dvora - je se střechou s asfaltovými šablonami a nedokončenou podokapní římsou z OSB desek s kontaktním zateplovacím systémem.

Komíny v nadstřešní části jsou klasické zděné s opadanými omítkami a ozdobnými prstenci (resp. římsami přečnívajícími cihlami).

Odvod vody ze střechy je kombinovaně s nástřešními žlaby a podokapními žlaby z pozinkovaného plechu.

Okenní výplně v uličním průčelí jsou dvojité dřevěná kastlová okna s nadsvětlíkem. Byly již repasovány. Dvorní výplně otvorů tvoří dřevěná euro okna s izolačními dvojskly. Křídla i rámy oken jsou bílého odstínu.

Ze schodišťového prostoru je přístupný menší, již rekonstruovaný, balkon s jednoduchými prosklenými dveřmi s pevným nadsvětlíkem, které byly rovněž dříve rekonstruovány. Balkon je chráněn sítěmi proti sedání holubů, kteří poškozují celý okolní prostor. Dveře na „terasu“ v půdním prostoru byly vyměněny za dveře plné.

Bohatě zdobená uliční fasáda byla v minulosti již opravena, omítky na dvorních fasádách jsou již ve značně zchátralém stavu (a jsou nyní předmětem řešení tohoto projektu).

c) Mechanická odolnost a stabilita

Na základě provedené prohlídky stavu domu lze konstatovat, že předmětné části zdiva obvodového pláště jsou v dobrém stavebně technickém stavu, až na opadané omítky.

Stav předmětného krovu opravované části byl zkoumán jen v přístupné části domu, přístupného z terasy oc. uzavěrem, jiná část z důvodu podkrovní vestavby nebyla přístupná.

Předmětem PD nejsou žádná statická opatření na domě.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Předmětná stavba neřeší technologii. Jedná se o nevýrobní objekt.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem dokumentace je výměna stávající střešní krytiny na části dvorní strany střechy u stávajícího objektu bytového domu. Výměna bude spočívat v sejmutí stávající krytiny z pálených tašek, včetně původního laťování. Bude provedena kontrola krovu, jeho ošetření (penetrace nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu) a v případě nutnosti nahrazení napadených částí krovu novým řezivem. Následně bude provedena nová střešní krytina z režné dvoudrážkové pálené skládané tašky na nové laťování (kontralatě, latě), pod krytinu bude provedena pojistná hydroizolace z difuzní folie. Součástí výměny střešního pláště budou klempířské práce (nástřešní žlaby, okapy, oplechování), výměna komínových lávek a napojení na stávající jímací bleskosvodovou soustavu.

Konstrukční systém objektu smíšený, dle ČSN 73 0802 čl. 7.2.8 - 7.2.12, svislé nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu druhu DP1 (cihelne zdivo), vodorovné nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu DP2 (stávající dřevěné trámové stropy), nosná konstrukce střechy druhu DP3.

Původní stavební objekt je staršího data (z konce 19. Století), objekt nebyl projektován podle platného kodexu požárních norem dle ČSN 73 0802 a norem navazujících a nevztahují se na něj ČSN 65 0201, ČSN 65 0202, ČSN 65 0205, ČSN 73 0845, ČSN 73 5120 nebo ČSN 73 5530.

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení je posuzován objekt bytového domu. Podle ČSN 73 0833 - Budovy pro bydlení a ubytování, čl. 3.5b) se jedná o **budovu skupiny OB2** - bytový dům (s více než třemi obytnými buňkami).

Posouzení stavební úpravy, z hlediska požární bezpečnosti, je provedeno podle ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb – změny staveb. Nově realizované stavební úpravy lze posoudit dle ČSN 73 0834, čl. 3.1 jako **změnu stavby skupiny I.**, tj. změnu stavby s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Podle čl.3.3 se jedná o výměnu jednotlivých stavebních konstrukcí (střešního pláště, prvky krovu).

Stavební úpravou nedochází ke změně užívání objektu z hlediska požární bezpečnosti staveb dle čl. 3.2. ČSN 73 0834 :

- a) nedochází ke zvýšení požárního rizika

- b) nezvyšují se počty unikajících osob
- c) nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu
- d) nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08...
- e) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám

Použití ČSN 73 0834 pro posouzení změny stavby sk. I je v souladu s čl. 1 - předmět normy. V následujícím je provedeno posouzení dle technických požadavků na změny staveb skupiny I, dle ČSN 73 0834 kap.4 :

- a) požární odolnost prvků nosných stavebních konstrukcí, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut - *je splněno, při případné výměně prvků nosné konstrukce krovu bude použitý shodný prvek jako původní (stejného průřezu)*
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých ve měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršena, na povrchovou úpravu stěn a stropů uvnitř objektu není nově použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů ani hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají – *splněno, dřevěné prvky krovu tř. reakce na oheň D*
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% původního rozměru - *splněno stavebními úpravami nedojde ke zvětšení stávajících požárně otevřených ploch*
- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle bodu a) budou utěsněny dle požadavků čl. 6.2 ČSN 73 0810 - *nejsou prováděny*
- e) nově instalované rozvody VZT - *nejsou prováděny*
- f) nově zřizované prostupy instalací stropy - *nejsou prováděny*
- g) původní únikové cesty nejsou v měněné části objektu zúženy ani prodlouženy, není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita
- h) v rámci změny objektu není nově vytvořen požární úsek dle ČSN 73 0834 čl.3.3b – *není požadavek*
- i) nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah - příjezdové komunikace, zásahové cesty, vnější a vnitřní odběrná místa,

Požárně technické vybavení objektu :

U změny stavby skupiny I. není nutná, dle § 31 vyhlášky č. 23/2008, instalace vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení dle § 4, odst. 3, vyhl. 246/2001 Sb

Vzhledem k tomu, že jsou splněny všechny technické požadavky na změny staveb skupiny I. dle ČSN 73 0834, lze navržené stavební úpravy v uvažovaném rozsahu realizovat, přičemž nejsou vyžadována žádná další opatření z hlediska požární bezpečnosti.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

není předmětem stavby, nemění se

2.10. Hygienické požadavky na stavby

Samotný provoz BD nemá negativní vliv na životní prostředí.

a) větrání

PD nezasahuje do větrání v BD.

b) Vytápění

nemění se.

c) osvětlení

není předmětem PD

d) zásobování vodou, odpady

Zásobování vodou není měněno.

e) vibrace, hluk, prašnost

Vlastní provoz BD nebude při předpokládaném užívání vyvozovat nadměrný hluk do okolí. Omezení hlučnosti v průběhu realizace stavby bude zajištěna dodržováním platných předpisů a norem.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radon, agresivní spodní vody

Objekt nevykazuje poruchy působením zemní vlhkosti ani tlakové spodní vody. Nemění se.

Ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, protipovodňová opatření

Není předmětem PD.

Ochrana před hlukem

Obnovením vnějších omítek (místy zcela opadanými) obvodového pláště dojde k mírnému zlepšení akustických vlastností obvodových zdí.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení celé stavby – BD - na technickou infrastrukturu (přípojka vody, kanalizace a elektro) bude zachováno, nebude stavbou dotčeno.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) dopravní řešení – zůstává stávající, příjezd po pěší zóně před dům na ulici Kobližná.
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu - navrhovanou stavbou – se nemění.
- c) Doprava v klidu - nemění se.
- d) cyklistické stezky a pěší stezky – stavbou nedochází k dotčení

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Opravami ve dvorní části se stavba nijak nedotkne zeleně.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí

Samotný provoz BD nemá negativní vliv na životní prostředí. Dále viz bod 2.10.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, na chráněná území

není předmětem stavby.

c) Zohlednění dalších podmínek ochrany a vlivů, bezpečnostní pásma, stanovisko EIA

Stavba nepodléhá zvláštním podmínkám.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Jedná se o stavbu obytnou - bez zvláštních požadavků. Vzhledem k charakteru navrhované stavby není specificky řešena ochrana obyvatelstva.

Při práci na střeše se kromě údržby běžně nikdo nepohybuje atedy nevyžaduje se speciální opatření mimo opatrnosti pracovníků při pohybu pod domem.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přívod vody pro ZS bude zajištěn z dosud nevyužité bytové jednotky vedle dvora, nebo ze sklepních prostor předmětného BD přes podružný vodoměr. Konkrétní zdrojové místo projedná zástupce dodavatele stavby se zástupcem správy BD při předání staveniště. Totéž platí pro přívod el. energie pro ZS. Zemní plyn pro realizaci navrhovaných stavebních prací není zapotřebí.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění plochy staveniště není zapotřebí řešit, protože stavební činností se nezmění současný způsob jímání srážkových vod a k zásahu do spodních vod rozhodně nedojde.

Je třeba však účinně zabránit znečištění a zanášení dvorních střešních vpustí sousedních nemovitostí - pod lešením - stavebním odpadem.

Navrhovanou stavební činností rozhodně nedojde k zásahu do spodních vod. Proto nebude zapotřebí její čerpání.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající stav se provedenou změnou stavby nemění.

Pro dopravu materiálu na staveniště je uvažována trasa z ul. Kobližné umístěné v pěší zóně historického jádra města Brna.

Příjezd vozidel o hmotnosti nad 3,5 t přímo na staveniště není zapotřebí a není povolen.

V případě, že by stavební činností došlo ke znečištění veřejných komunikací, musí dodavatel stavby neprodleně zajistit nápravu a vyčištění veřejné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nejvhodnější přísun materiálu je z ulice Kobližní přes hlavní hřeben domu Kobližní 14 pomocí stavebního šikmého výtahu.

Kromě nezbytného omezení kvality bydlení při provádění stavebních prací, přítomností cizích osob v BD a podobně, budou očekávanými negativními vlivy stavby na životní prostředí doprava spojená s prováděním stavebních prací, hlučnost a prašnost vznikající stavební činností. Tyto budou co nejvíc omezeny všemi přiměřenými způsoby. Zejména omezením pracovní doby na stavbě dobu nočního klidu, která je mezi 22:00 a 6:00 h. Nehlučné tzv. přípravné a dokončovací práce mohou být prováděny v době 6:00-7:00 a v době 21:00 - 22:00. Hluk bude omezen v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví vč. Prováděcích předpisů

Omezení hluku je nutno zajistit používáním pracovních nástrojů, které způsobují co nejméně hluku a vibrací. Ve zbývajícím denní době bude prováděna hlavní stavební činnost s nutnými opatřeními tak, aby byly dodrženy požadované hladiny hluku – hluk ze stavební činnosti nepřekročí 65 dB 2m před fasádou nejbližšího objektu. Bude dodržována vyhláška Města Brna o dodržování pravidel maximální povolené hlučnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zeleň se na staveništi nevyskytuje.

Před ukončením stavebních prací musí dodavatel stavby uvést všechny jím dotčené plochy do původního stavu - zejména hydroizolaci dvorních střech sousedních objektů, nad kterými budou práce prováděny je potřeba průběžně důsledně chránit.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Přísun materiálů je uvažováno pomocí šikmého stavebního výtahu přes hřeben domu Kobližná 14, v případě drobného materiálu přes domovní chodbou a schodiště do krytého uzamykatelného prostoru před vstupem na terasu (na střechu).

Při provádění stavebních prací se předpokládá na staveništi cca 5 pracovníků současně. Pro tento počet postačí jako šatna 1 místnost v 1.PP BD (alternativně v dosud neužívané bytové jednotce v 1.NP).

Veškeré projednání a náklady spojené se zábořem pozemků pro zařízení staveniště bude předmětem dohody objednatele a zhotovitele stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Způsob likvidace odpadu ze stavby bude probíhat dle charakteru odpadového materiálu. Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat separace jednotlivých druhů odpadu a jeho odvoz a likvidace ve specializovaných firmách a skládkách. Stavba ani staveniště není znečištěna látkami toxického charakteru. Za řádnou likvidaci odpadů v průběhu stavby je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

Dodavatel stavby bude při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy, tj. zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady. Zpětný odběr a využití odpadu z obalů způsobem podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 477/2001 Sb. o obalech.

Odpady vznikající v průběhu stavby:

Demoliční odpady	způsob likvidace
- stavební suť	recyklační linka
- odpadní stavební dřevo	příslušná spalovna
- sklo	recyklační firma
- PVC, plasty	recyklační firma
- kovový šrot	recyklační linka
- obalový papír	recyklační linka

Největší objem vybouraného materiálu představuje střešní krytina a demontované klempířské a zámečnické výrobky.

Odpady budou přenášeny do dodávkových automobilů, umístěných dle povolení úřadů, odkud budou odvezeny mimo staveniště na skládku a k separaci do stavebního dvora dodavatele. Alternativně do přistaveného kontejneru typu Avia před hlavním vchodem na ulici Kobližná 14.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Nebudou prováděny žádné Výkopové práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít vliv na čistotu a pořádek na přilehlých veřejných prostranstvích. Veškeré činnosti budou prováděny zhotovitelem stavby tak, aby neobtěžovaly obyvatele v okolí ani uživatele okolních prostranství.

Při výstavbě je nutno dbát na eliminaci prašnosti a aplikaci účinných opatření dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 20/2012 Sb. měnící vyhlášku 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp.

Z rozsahu a charakteru stavby vyplývá, že na realizaci stavby se bude podílet více účastníků – dodavatelů a zhotovitelů stavebních prací avšak celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nebude přesahovat 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30prac. dní ve kterých by současně pracovalo více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Při opravě části střechy se vyskytnou práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví při práci zejména při provádění bouracích prací, demontáží a montáží ve výškách nad 10m.

Z výše uvedených skutečností vyplývá pro stavebníka povinnost zajistit pro tuto stavbu už ve fázi její stavební přípravy Plán BOZP a to z důvodů uvedených v NV 591/2006 Sb.

Stavba bude z provozních důvodů prováděna ručně (nikoliv strojní technologií) . Při stavbě budou dodrženy tyto závazné právní předpisy Českého úřadu bezpečnosti práce :

Vyhláška ČÚBP č. 18/1969 Sb. o zřízení inspektorátů bezpečnosti práce ve znění Vyhl. č. 111/1973 Sb.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění Vyhl. č. 98/1982 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 97/1982, č. 551/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 552/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhl. č. 553/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhlášky č. 207/1991Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 59/1983 Sb., kterou se stanoví některé povinnosti organizací k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u dovážených technických zařízení.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem specializovanou firmou. Při výstavbě musí být splněny požadavky dle příslušných vyhlášek a předpisů. Zejména pak zákon č. 309/2006 Sb, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Jedná se o požadavky na staveniště oplocení, ohrazení, osvětlení, průjezdné profily staveništních komunikací, podchodné výšky, bezpečnost při zemních pracích, zajištění stability stěn výkopů, atd.

Všichni pracovníci, kteří se budou podílet na realizaci předmětné stavby budou prokazatelným způsobem proškoleni pro výkon pověřené činnosti. Budou instruováni o specifických podmínkách na daném staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavebních

Stávající řešení BD neumožňuje užívání domu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nedojde ke změně.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Na ul. Kobližná se předpokládá projednání přistavení kontejneru typu Avia před hlavním vchodem do BD. (na pěší zóně)

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Vzhledem k charakteru stavby a skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu, je doporučeno mobilní oplocení v místě zásobování stavby z ul. Kobližná s doplňkovými tabulkami upozorňujícími na vyhrazený prostor pro staveniště se zákazem vstupu pro nepovolané osoby. Obyvatelé domu budou poučeni o omezeních v průběhu stavební činnosti prostřednictvím samosprávy domu, úzce spolupracující s dodavatelem stavby.

Při provádění je potřeba bezpečně provizorně chránit asfaltovou HI dvorních vestaveb sousedních nemovitostí a chránit vtoky proti znečištění stavební sutí.

Navrhované stavební práce budou prováděny ve venkovním prostředí. Práce nesmí být prováděny za vysokých mrazů, ani v prudkém dešti, nebo husté mlze. Práce ve výškách nelze provádět za zvýšené větrnosti.

V průběhu provádění stavby nesmí dojít k oslabení požární bezpečnosti stavby. Jakýkoli zásah do protipožárních zařízení musí být předem dohodnut s pověřeným zástupcem samosprávy a dohodnuta příslušná náhradní opatření.

Brno, září 2015


Vypracoval: Zdeněk Kubiš